**Коммерческое предложение, по продаже фермерского хозяйства (выращивание овец), в Диканьском районе Полтавской области,**

**(15 км от Полтавы)**

Представляем Вашему вниманию предложение по реализации, успешно действующего фермерского хозяйства (имущественного комплекса, готового бизнеса).

1. **Местоположение.**

Территориально, предприятие расположено в экологически чистом районе, на берегу реки Ворскла, Диканьского района, Полтавской области.

1. **Основные направления деятельности**
   1. Животноводство (мясо-молочное производство)
   2. Животноводство (мясо баранина)
2. **Основные производственные фонды.**
   1. Земельный массив, общей площадью 4 Га, где находятся все строения фермерского хозяйства, находится в частной собственности.
   2. Земельный массив, общей площадью 96 Га, находится в аренде сроком на 29 лет. **Существует возможность дополнительного приобретения земельных участков (земли граничащих хозяйств, а также земельные участки пайщиков)**
   3. Поголовье овец:

- маточное поголовье около 500 голов,

- молодняк 4-6 месяцев около 250 голов,

- бараны (мясные), возраст 10-14 месяцев около 160 голов,

- племенные осеменители: 2 головы – Суффолк, 2 головы – Мериносы, 1 голова – немецкий Меринос.

Скот в полном объеме, обеспечен кормами собственного производства до весны 2019 г.

В стоимость входит, полугодовой запас кормов для всего поголовья.

1. **Здания и сооружения.**
   1. Ферма построена, снаружи красный кирпич, внутри ракушняк. Размеры: 11 м/п х 118 м/п, общей площадью = 1300 м2.
   2. Ферма холодного содержания животных, построена на сваях из труб, между собой сварены 45-м уголком и зашиты алюмоцинковым профнастилом. Крыша из шифера, размер: 15 м/п х 96 м/п, общей площадью = 1400 м2.
   3. Навес для хранения сена, размером: 12 м/п х 100 м/п м 6 м/п высоты, на 1000 тонн сена, обшитый металлопрофилем.
   4. 2-х этажное здание, 1 этаж, состоит из 2-х помещений.

1 помещение – слад кормов с зерно-смесителем и 5-ю бункерами для хранения зерна на 40 тонн.

2 помещение – охладитель молока на 1 тонну.

2 этаж состоит из 3-х жилых комнат, обшитых вагонкой, общей площадью 80 м2

1. **Сельскохозяйственная техника.**

5.1 **Автомобили**:

КАМАЗ – бортовой

КАМАЗ – самосвал

УАЗ – бортовой, тентованый

прицеп – удлиненный 9 м/п., КаМазовский

5.2 **Тракторы**:

МТЗ – 80

Т – 150

SINTAI – 28 л/с

Т – 16

5.3 **Спецтехника:**

ПТС – 4

Пресс – подборщик тюковой JOHN DEERE – 346

Грабки 4-х колесные

Косарка – Польша (новая)

Косарка – Турция (2 года)

Передвижной дом на колесах, размером 3,5\*5 м/п на базе ПТС – 4

5.4 Лейка, для внесения удобрения в почву

5.5 Сварочный аппарат

5.6 Охладитель молока, DelAval на 1000 литров.

5.7 Зерно смеситель с дробилкой «Дозамех» на 1 тонну.

**6. Дополнительная информация**

6.1 Полностью сформированный коллектив с необходимыми качествами специалистов и рабочей силы.

6.2 Реализуемая доля бизнеса – 100%. Финансовое состояние фермерского хозяйства - БЕЗ ДОЛГОВ.

6.3 Имеется вся необходимая инфраструктура, с подведенными коммуникациями.

6.4 Уникальное географическое расположение хозяйства позволит, использовать 5 000 га, лугов под пастбище на безоплатной основе.

6.5 200 га земли, используемой под сенокос.

**7. Стоимость**

Общая стоимость фермерского хозяйства составляет 7 500 000 грн (семь миллионов пятьсот тысяч гривен)

БОНУС ПРОЕКТ: Экологически чистая местность, уникальная девственная природа, чистый водоем позволяют также использовать данное предложение для ЭКО – ТУРИЗМА!!!

Возможность организовать, конные прогулки.

**Контактное лицо: Сергей +38 (067) 848 -84 -64.**