**Продам готовый работающий и 100% прибыльный бизнес в Польше (Краков)**

**Причина продажи - *уход в декретный отпуск*.**

**Продается малая гастрономия (GRILL-food специализация) в центре спального района в городе Краков Малопольского воеводства.**

**Данное заведение расположено в центре спального района на главной торговой аллее.**

**Вокруг расположены 6 крупных спальных районов, крупнейшая в регионе детская больница, тупик общественного транспорта в шаговой доступности. По близости несколько школ, детских садов, а также церковь (крупный местный костел, куда регулярно ходят все жители микрорайона). Все это в совокупности обеспечивает постоянный поток новых клиентов.**

**Наше заведение в первую очередь очень популярно среди местного населения, поэтому основной ориентир был именно на постоянных жителей микрорайона. В отличие от туристически насыщенного Старого города, где четко прослеживается сезонность, заведения общепита в спальных районах города имеют стабильность и постоянный поток довольных покупателей. Огромной привилегией является отсутствие подобного пункта общественного питания в радиусе 7 км. А пункта с похожим ассортиментом меню - нет и в радиусе 12 км. Именно поэтому нами заключены выгодные контракты с популярными торговыми сетями, через которые осуществляется заказ и доставка еды онлайн практически по всему городу.**

**Наше заведение имеет свой сайт, странички на Фейсбук и Инстаграм.**

**Гриль-фуд гастрономия является прибыльным бизнесом на стадии активного развития, который в силу недолгосрочности существования не достиг еще пика своего развития и имеет великолепный потенциал. Рентабельность инвестиций (даже при отсутствии дополнительного развития и при сохранении товарооборота на данном уровне) всего 4-6 месяцев.**

**Меню нашего заведения довольно разнообразно и содержит более 20 различных блюд. Вся рецептура и популярность продаваемых блюд тщательно и скрупулёзно адаптировалась нашими специалистами согласно вкусам и потребностям местного покупателя.**

**Данная точка общественного питания была открыта в соответствии со всеми требованиями польского законодательства. Все необходимые разрешения и лицензии передаются в право собственности новым владельцам.**

**Кухня и торговый зал оборудованы всем необходимым.**

**Цена включает в себя:**

**- Мебель**

**- Все оборудование, необходимое для полноценного функционирования заведения**

**- Эффективная профессиональная вентиляция**

**- Выгодный договор долгосрочной аренды (до 2025 г)**

**- Договора с надежными и проверенными поставщиками (включая наработанные скидки и бонусы)**

**- Рецептура и меню (специально адаптированная под вкусы местного покупателя)**

**- Доступ к обширной клиентской базе**

**В ПОДАРОК:**

1. **2-х обучение от шеф-повара, позволяющее мягко и эффективно перенять все технологии приготовления пищи, а так же методику продаж и обслуживания. В это же время мы познакомим наших постоянных покупателей с новыми владельцами, что позволит сохранить и приумножить прибыль.**
2. **Нотариальная и юридическая помощь в открытии фирмы и переоформлении документов (включая банк, санэпид, налоговую, суд и пр.) –ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ.**

**Ежемесячный оборот – 40000.00-45000,00 злотых**

**Ежемесячная прибыль – 13000.00-15000,00 злотых**

**Ежемесячные расходы: -Аренда 1000,00 злотых**

 **- Электричество 900,00 злотых**

 **- Налоги 1100,00 злотых**

 **- Услуги бухгалтера 500,00 злотых**

 **- Зарплатный фонд (повар+курьер) 6500,00 злотых**

**СПИСОК ОБОРУДОВАНИЯ:**

**Холодильник, морозильная камера, вытяжки и вентиляция, несколько видов печей (специализированная промышленная печь для приготовления кур-гриль, индукционная плита, большой промышленный рифлёный гриль, фритюры), электрические витрины с подогревом (мармиты), кухонные столы и мойки с нержавеющей стали, мясорубка, блендеры, кофе-машина, система мониторинга и видео наблюдения с онлайн доступом, кассовый аппарат с электронным механизмом шифрования, беспроводные терминалы, полная комплектация посуды и упаковочного материала,**

**автомобиль для осуществления доставки еды по городу – CITROEN Berlingo 2001 (ДИЗЕЛЬ).**

**Стоимость-35 000 евро**